



Zeichnerische Festsetzungen

- MI 1-4**
 - z. B. 0,4
 - TH
 - FH
 - o
 - g
 - ↔
 - ED
 - ↑
 - GF1
 - GF2
 - V1
 - V2
 -
- 1. Art der baulichen Nutzung**
§ 9 (1) BauGB und §§ 1-11 BauNVO
 - 1.1 Mischgebiet § 6 BauNVO
 - 2. Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 (1) BauGB und § 16 BauNVO
 - 2.1 Grundflächenzahl
 - 2.2 Traufhöhe
 - 2.3 Firsthöhe
 - 3. Bauweise, Baugrenzen**
§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
 - 3.1 Offene Bauweise
 - 3.2 Geschlossene Bauweise
 - 3.3 Hauptfirstrichtung
 - 3.4 Baugrenze
 - 3.5 Baulinie
 - 3.6 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - 4. Verkehrsflächen**
§ 9 (1) 11 BauGB
 - 4.1 Fahrbahn Bestand
 - 4.2 Fußweg
 - 6. Grünflächen**
§ 9 (1) 15 BauGB
 - 6.1 Private Grünflächen mit Zweckbestimmung Hausgärten
 - 6.2 Private Grünflächen mit Zweckbestimmung Streuobstwiese
 - 6.3 Flächen und Maßnahmen im Sinne des § 1a (2) u. (3) BauGB in Verbindung mit § 9 (1a) BauGB
 - 6.3.1 Verkehrsgrünfläche mit Pflanzungen gemäß Maßnahme 1
 - 6.3.2 Verkehrsgrünfläche mit Pflanzungen gemäß Maßnahme 2
 - 7. Erhaltung von Bäumen und Strüchern**
§ 9 (1) 25b BauGB
 - 7.1 Erhaltenswerter Baum
 - 7.2 Anzupflanzender Baum
 - 8. Sonstige Planzeichen**
 - 8.1 Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten des Leitungsträgers § 9 (1) 21 BauGB
 - 8.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - 8.3 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - 8.4 Nutzungsschablone
- Art der Nutzung Traufhöhe max.
 Traufhöhe min.
- GRZ Firsthöhe max.
- Dachform Bauweise
Dachneigung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	23.11.1999
Öffentliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	11.12.1999
Beteiligung der betroffenen Grundstückseigentümer	28.06.2000
Nochmalige Beteiligung der betroffenen Grundstückseigentümer	24.10.2000
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	14.09.2001
Billigung und Offenlagebeschluss gem. § 3 (2) BauGB	16.10.2001
Öffentliche Bekanntmachung Offenlage, § 3 (2) BauGB	12.01.2002
Benachrichtigung über die Offenlage und Beteiligung der Behörden	07.02.2002
Offenlage in der Zeit vom	27.01.2002 bis 21.02.2002
Erneute Offenlage und Beteiligung der Behörden	16.11.2004
Bekanntmachung erneute Offenlage	04.12.2004
Benachrichtigung über die Offenlage und Beteiligung der Behörden	08.12.2004
Erneute Offenlage in der Zeit vom	13.12.2004 bis 14.01.2005

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.

Walldorf, den 27.04.2005
Heinz Merklinger
Bürgermeister

In-Kraft-Treten
Öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB
30.04.2005

Ausfertigung
Der Inhalt dieser Satzungen stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderates vom 15.03.2005 überein. Die Satzungen treten durch öffentliche Bekanntmachung in der Walldorfer Rundschau in Kraft.

Walldorf, den 27.04.2005
Heinz Merklinger
Bürgermeister

Rhein-Neckar-Kreis

Stadt Walldorf

Projekt:
Bebauungsplan „Westlich der Hochholzer Straße“
Maßstab 1:500

Bearbeiter/-in: Frau Inge Hammer
Herr Sigurd Barth

Stand: 04.02.2005

Telefon: 06227/35-240
Fax: 06227/35-245

e-mail: Inge.Hammer@walldorf.de
Sigurd.Barth@walldorf.de
Nusslocher Straße 45 69190 Walldorf

Plot: Bplan wechl. Hochh. Straße
CAD: e:\data\walldorf\subwall\caddb

