



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- GE/0: Engpasskriteries Gewerbestrichel
GRZ: Grundflächenzahl
OAB: Obere Außenbegrenzung
a: abweichende Bauweise
Baugruppe
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung...
Straßenverkehrsfläche mit Verkehrsplan
Verkehrsschilden besonderer Zweckbestimmung
Broschüre ohne Bild und Aufschrift
Fläche für Versorgungsanlagen
Unterrichtliche Hauptwasserleitung
mit Aufhängerecht zur bebaubaren Fläche
Fläche für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
Anpassung unterschiedlicher Höhen
SONSTIGE PLANZEICHEN
verändernde Grundstücksgrenze
vorhandene Grundstücksgrenze
NUTZUNGSSCHABLONE
Baugrubentiefen
GE/0: maximal Grundflächenzahl
GRZ/0,6: Grundflächenzahl
SHO/DT bis 5: Dauertoren / Dachneigung (SHD-Steigung, FD-Hilfsdaten)

TENTIVELLE FESTSETZUNGEN

- RECHTFUNDIGKEITEN
Baugrubentiefen (Baujahr) in der Planung der Gemarkung vom 27.08.1997 (BGB 1: 5 2141)
Verordnung über die Ausdehnung der Baugrenzen und die Gestaltung des Planbereichs
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1. Art der baulichen Nutzung
2. Art der baulichen Nutzung
3. Grundflächenzahl
4. Gebäudehöhenbegrenzung
5. Bauweise
6. Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
7. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung...
8. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
9. Broschüre ohne Bild und Aufschrift
10. Fläche für Versorgungsanlagen
11. Unterrichtsliche Hauptwasserleitung
12. mit Aufhängerecht zur bebaubaren Fläche
13. Fläche für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
14. Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
15. Anpassung unterschiedlicher Höhen

BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET "KLEINFELD"

- 11. Flächen oder Maßgruppen sind für die Nutzung...
12. Maßgruppen sind für die Nutzung...
13. Maßgruppen sind für die Nutzung...
14. Maßgruppen sind für die Nutzung...
15. Maßgruppen sind für die Nutzung...
16. Maßgruppen sind für die Nutzung...
17. Maßgruppen sind für die Nutzung...
18. Maßgruppen sind für die Nutzung...
19. Maßgruppen sind für die Nutzung...
20. Maßgruppen sind für die Nutzung...
21. Maßgruppen sind für die Nutzung...
22. Maßgruppen sind für die Nutzung...
23. Maßgruppen sind für die Nutzung...
24. Maßgruppen sind für die Nutzung...
25. Maßgruppen sind für die Nutzung...
26. Maßgruppen sind für die Nutzung...
27. Maßgruppen sind für die Nutzung...
28. Maßgruppen sind für die Nutzung...
29. Maßgruppen sind für die Nutzung...
30. Maßgruppen sind für die Nutzung...
31. Maßgruppen sind für die Nutzung...
32. Maßgruppen sind für die Nutzung...
33. Maßgruppen sind für die Nutzung...
34. Maßgruppen sind für die Nutzung...
35. Maßgruppen sind für die Nutzung...
36. Maßgruppen sind für die Nutzung...
37. Maßgruppen sind für die Nutzung...
38. Maßgruppen sind für die Nutzung...
39. Maßgruppen sind für die Nutzung...
40. Maßgruppen sind für die Nutzung...
41. Maßgruppen sind für die Nutzung...
42. Maßgruppen sind für die Nutzung...
43. Maßgruppen sind für die Nutzung...
44. Maßgruppen sind für die Nutzung...
45. Maßgruppen sind für die Nutzung...
46. Maßgruppen sind für die Nutzung...
47. Maßgruppen sind für die Nutzung...
48. Maßgruppen sind für die Nutzung...
49. Maßgruppen sind für die Nutzung...
50. Maßgruppen sind für die Nutzung...

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat
2. Öffentlichkeitsbeteiligung der Aufstellungsbeschluss
3. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
4. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
5. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
6. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
7. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
8. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
9. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
10. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
11. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
12. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
13. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
14. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
15. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
16. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
17. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
18. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
19. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
20. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
21. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
22. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
23. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
24. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
25. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
26. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
27. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
28. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
29. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
30. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
31. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
32. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
33. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
34. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
35. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
36. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
37. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
38. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
39. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
40. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
41. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
42. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
43. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
44. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
45. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
46. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
47. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
48. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
49. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte
50. Öffentlichkeitsbeteiligung der Vorprojekte

Aufentwurf

- Der Inhalt dieser Sitzung stimmt mit dem Sachverhalt...
1. Aufentwurf
2. Aufentwurf
3. Aufentwurf
4. Aufentwurf
5. Aufentwurf
6. Aufentwurf
7. Aufentwurf
8. Aufentwurf
9. Aufentwurf
10. Aufentwurf
11. Aufentwurf
12. Aufentwurf
13. Aufentwurf
14. Aufentwurf
15. Aufentwurf
16. Aufentwurf
17. Aufentwurf
18. Aufentwurf
19. Aufentwurf
20. Aufentwurf
21. Aufentwurf
22. Aufentwurf
23. Aufentwurf
24. Aufentwurf
25. Aufentwurf
26. Aufentwurf
27. Aufentwurf
28. Aufentwurf
29. Aufentwurf
30. Aufentwurf
31. Aufentwurf
32. Aufentwurf
33. Aufentwurf
34. Aufentwurf
35. Aufentwurf
36. Aufentwurf
37. Aufentwurf
38. Aufentwurf
39. Aufentwurf
40. Aufentwurf
41. Aufentwurf
42. Aufentwurf
43. Aufentwurf
44. Aufentwurf
45. Aufentwurf
46. Aufentwurf
47. Aufentwurf
48. Aufentwurf
49. Aufentwurf
50. Aufentwurf

Project information box for 'BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET "KLEINFELD"'. It includes fields for 'Projekt', 'Auftraggeber', 'Projektziele', 'Standort', 'Maßstab', and 'Datum'. It also features a small map showing the project location within the city of Waldorf.

# STADT WALLDORF BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET KLEINFELD, 1. ÄNDERUNG "

Stand: 24.11.2010

## Textliche Festsetzungen

### Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art.3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

**Planzeichenverordnung 1990** (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, Seite 58)

Die planungsrechtlichen Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung unter Ziffer 1. werden wie folgt geändert und ergänzt:

Ausnahmsweise zugelassen werden können:

- Unselbständige und untergeordnete Lagerplätze;
- Vergnügungsstätten in Form von Diskotheken und Tanzlokalen sowie Spiel- und Automatenhallen, wenn die erforderlichen Stellplätze auf dem Baugrundstück untergebracht werden können.

Die in § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO genannten Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter sind nach § 1 Abs. 6 BauNVO nicht Bestandteil dieses Bebauungsplanes.

Die in § 8 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO genannten Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke sind nach § 1 Abs. 6 BauNVO nicht Bestandteil dieses Bebauungsplanes.



## Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat § 1 Abs. 8 BauGB, § 13a BauGB	10.11.2009
Öffentliche Bekanntmachung	14.11.2009
Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat § 1 Abs. 8 BauGB	07.12.2010
Benachrichtigung über die Offenlage und frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	23.12.2010
Öffentliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss, Billigung des Bebauungsplanentwurfes und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	24.12.2010
Offenlage in der Zeit vom	03.01.2011 bis 01.02.2011
Gemeinderatsbeschluss zur Offenlage gem. § 3 Abs.2 BauGB	22.02.2011
Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Offenlage	11.03.2011
Öffentliche Bekanntmachung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB	12.03.2011
Offenlage in der Zeit vom	21.03.2011 bis 21.04.2011
Behandlung der eingegangenen Anregung aus der Offenlage im Gemeinderat und Satzungsbeschluss, § 10 BauGB	28.06.2011
Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.	
Walldorf, den 04.07.2011	Christiane Staab Bürgermeisterin
<b>Inkrafttreten</b> Öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB	23.07.2011

### Ausfertigung

Der Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 28.06.2011 überein. Die Satzung tritt durch öffentliche Bekanntmachung in der Walldorfer Rundschau in Kraft.

Walldorf, den 04.07.2011

Christiane Staab  
Bürgermeisterin